

根据近期市民关于积分落户租赁住所信息填报的咨询情况，现就**2017年1月1日（含）**以后在京租赁住所信息有关问题进行集中解答：

## **1、在京合法租赁的住所如何办理租赁合同备案？**

根据有关规定，本市合法租赁的住房在租赁合同订立后3日内，当事人应当办理登记备案。途径主要有以下几种：

（1）通过链家、我爱我家、自如成交的住房租赁：由链家、我爱我家、自如等现有住房租赁服务平台直接申请登记备案；

（2）通过房地产中介行业协会其他会员单位成交的房屋租赁：可通过北京房地产中介行业协会住房租赁服务平台直接申请登记备案；

（3）公共租赁住房租赁合同：由市住建委北京住房保障服务平台直接向北京市住房租赁监管平台备案。

（4）通过“手拉手”自行成交的房屋租赁：租赁双方可以到各区房屋租赁服务窗口，或到中介行业协会租赁备案便民服务点申请登记备案。

## **2、自行成交的房屋租赁合同备案需提交哪些材料？**

自行成交的房屋租赁合同备案可到房屋所在区的住房租赁备案窗口办理备案业务。需要携带的材料：房屋不动产

权登记证明（网签合同、拆迁安置协议或其它房屋权属证明等）原件；租赁双方身份证明文件（居民身份证、户口簿、护照、法人登记证书、营业执照等）；《北京市住房租赁备案申请表》；双方签字的住房租赁合同。委托他人办理的，需要提供合法有效的书面委托书。

### 3、办理租赁登记备案是否收费？

办理租赁备案是一项免费服务。

### 4、住房租赁登记备案信息填写错误怎么更改？

租赁合同、房源地址、承租人等主要信息与实际情况不符的，申请人在住房租赁登记备案前发现相关信息错误，可直接提交正确的备案信息进行备案；住房租赁登记备案完成后，发现已备案的信息填写错误的，租赁合同当事人应到原登记备案的服务平台注销原错误备案信息并重新申请备案。

### 5、各区住房租赁备案业务管理机构地址及联系电话是什么？

主管部门	地 址	咨询电话
东城区房管局市场科	东城区地安门东大街 88 号	64025586 转 8297
西城区不动产登记管理事务中心	西城区南菜园街 51 号大厅网签窗口	83975360
朝阳区房屋交易管理事务中心	朝阳区石佛营东里 128 号院 3 号楼	85852176
海淀区房管局租赁管理中心	海淀区东北旺南路 27 号上地办公中心 B 座 711	82708990
丰台区房地产交易中心	丰台区丰体南路 1 号院 8 号楼底商东侧	83735205
石景山区住建委房屋管理科	石景山区八角西街 66 号方地大厦	68875721

门头沟区住建委不动产登记管理事务中心	门头沟区新桥大街 48 号	61801944
昌平区房屋交事务中心	昌平区南环东路 36 号一层服务大厅	80112133
房山区地下空间管理事务中心	房山区良乡政通路 7 号	89356044
大兴区住建委市场科	大兴区兴政街 29 号建设大厦（房源核验窗口）	69259854
顺义区住建委市场科	顺义区光明北街 7 号	69431076
怀柔区政务服务中心	怀柔区开放路 33 号住房租赁备案窗口	69687520
平谷区住建委市场管理中心	平谷区林荫北街 13 号（综合行政服务中心一层租赁备案窗口）	89991783
通州区住建委交易管理事务中心	通州区新华南路 196 号（不动产登记事务中心南侧）	52118534
延庆区不动产登记管理事务中心	延庆区东外大街 89 号一层（区住建委房屋租赁备案窗口）	69148075
密云区行政服务中心	密云区新东路 285 号住建委租赁备案窗口（二层）	69088243
开发区不动产登记管理事务中心	开发区宏达北路 12 号创新大厦 B 座 3 区一层	67888758

## 6、对租赁登记备案信息核验结果有异议怎么办？

如发现租赁备案信息有误，租赁合同当事人可到办理原登记备案的服务平台注销原登记备案信息，并重新办理登记备案。

## 7、如何获取住房租赁登记备案编号？

租赁登记备案完成后，租赁合同当事人即可向办理登记备案的服务平台查询备案编号。