

# 全市公租房小区推广“人脸识别” 北京拟出新政打击违规转租公租房

截至目前,北京全市保障房累计入市93个项目,房源8.5万套,已销售63个项目,6.2万套。

对于备受关注的保障房违规转租转借现象,本市对保障对象和中介机构实行“双处理”。今年进一步在全市所有公租房小区中推广人脸识别门禁系统,对转租转借等行为起到预警和取证作用。另外本市拟出政策,违规转租10年内不得申请各类保障性住房。

## 北京共有产权房将突破20万套

北京市在保障房建设上,坚持规划选址、土地供应、资金支持、审批办理“四个优先”措施。70%的保障房项目布局在轨道交通沿线,保障房用地计划单列,财政资金优先保障,推进“一会三函”审批改革试点。

本市鼓励集体土地建设租赁住房,列为全国首

批试点城市,目前已开工5个项目,房源1.28万套。加大企业自持商品房作为租赁住房推进力度,加快培育市场供应主体,目前已推出19个企业自持租赁住房项目,租赁住房建筑面积127.5万平方米。

同时,全面提升保障房建筑品质,打造绿色宜居精品住宅。通过保障房规划设计方案专家预审机制、全装修成品交房、全面实施装配式建筑等举措。目前本市保障房装配式建筑规模已达240万平方米,居全国首位。

2017年本市计划建设筹集保障性住房5万套,竣工6万套。截至8月底,本市保障房新开工4.9万套,完成全年5万套任务的99%,竣工7.1万套,完成全年6万套任务的118%。

截至目前,全市保障房累计入市93个项目,房源8.5万套,已销售63个项目,6.2万套。剩余2.3万



套和其他20多万套自住将转为共有产权房。

2016年至今拉低全市商品房均价近10个百分点。逐步从限购条件,已有一套住房且已获征收拆迁安置家庭不得申购,申购前转出房产的明确须满三年。今年4月起,将符合首都城市战略定位发展需要的非京籍家庭纳入住房

保障供应体系,分配比例不低于30%。已先后启动4个公租房和1个自住项目面向“新北京人”专项分配。

## 今年全市公租房小区推广“人脸识别”

保障房全装修成品交房是不是可以拎包入住?

保障房小区孩子能否就近上学?医疗配套服务怎么样?为了让保障房轮候家庭及社会各界更加直观地了解保障房,日前,北京市住房和城乡建设委组织了“工地开放日”活动,邀请由人大代表、政协委员、社会监督员、行业专家、市民代表、媒体记者等组成的参观团走进在施的保障房项目——“首创·美澜湾”对接安置房项目,参观工法样板间,参加交流座谈会,亲眼见证保障房建设装修全过程。

北京市住建委坚持不断丰富政务公开内容,拓宽政务公开途径。今天邀请居民代表走进项目工地,便是政务公开工作的一个重要方式。

现在,市民打开市住建委官方网站,可以查询到全市住房城乡建设领域的政策法规、政务动态、数据查询、服务事项等内容。今年7月,市住建委编制的自住住房政务公开惠民便

民地图面向社会公布,该地图将2013年以来我市推出的自住住房项目“所在区”、“项目名称”、“销售均价”、“当前状态”等具体信息在地图上予以标记,进一步增强政务公开服务的针对性和有效性,打通政务公开服务市民“最后一公里”。

值得关注的是,对于备受社会关注的保障房违规转租转借现象,本市对保障对象和中介机构实行“双处理”,即取消保障对象资格、收回房屋,取消中介机构备案资质、实施信用惩戒。截至目前,已累计查处违规转租转借117起。

继去年在海淀金隅翡丽小区率先推行“人脸识别”智能门禁系统试点基础上,今年进一步在全市所有公租房小区中推广,对转租转借等行为起到预警和取证作用。

另外本市拟出政策,违规转租10年内不得申请各类保障性住房。

## 我的租房故事

讲述人:徐莹

职业:出纳

租房信息:

城中村开间500元

三年前,我第一次租房,那时刚从学校出来,人生地不熟,租住在双桥附近一个叫郭家场的“城中村”。

普通两层小楼的二层,一个大开间,将近20平米,每月500元。洗澡间、洗漱间大家公用,厕所是离住处500多米的公共厕所。一共住了五户人家,宛如一个大杂院。初入社会,在这里,我看尽了人生百态。

一楼靠门口的夫妇来自河南,40多岁,一儿一女,男人每天早出晚归,月薪5000元,女人是家庭主妇。时常听到他们两口子用家乡话吵架的声音,模

糊听到男人感觉压力太大。5000元的收入,每月房租800,孩子上学要花钱,日常吃饭也要花销,每月能存下的钱有数。在听到他们吵了一个礼拜的架后,一天上午,大姐羞涩地对我说:“听说你是大学生,能否给我介绍份工作”。虽然我自己也在忙着解决温饱问题,但是,感觉他们一家真的可怜,便给她介绍了一份离家不远的工厂工作,可是她因为下班时间太晚,没办法接孩子所以没去。又帮她介绍了份宾馆的钟点工工作,她又嫌工资太少,也没去。最终,她依然没工作,她俩家依然听得到争吵声。

一楼中间的是一家三口,夫妻开了一家复印店,不足十平米,有个两岁的女宝宝叫妞妞,妞妞的妈妈热情地让我叫她林姐。有天晚上,院里的人都洗漱完了准备睡觉,我们听见林姐家惊天动地的吵架声,先是互相谩骂,然后听到男人殴打林姐肢体碰撞声音,伴随着林姐委屈和愤怒的哭声,还有孩子惊恐的哭声。各种声音交杂在一起,让人更焦躁和气愤。但是,没有一个人去劝架,就像楼下的中年夫妇吵架一样,没有人去劝架。

第二天早晨,大家彼此见面,还是会客套的寒暄,好像昨晚的事情根本

没发生一样。我很不喜欢这种假惺惺的邻里情,感觉这种寒暄好做作,没有温度。直到偶然有一次,我和房东大妈闲聊时说到自己的想法,她才轻声地对我说:“姑娘,你还年轻,每家都有自己的难处,别人吵架的时候劝架,是怕那家人感到难堪,装作无所谓,反倒让人家没有心理负担!”她的话,让我感到意外,但是她语气平缓,面带微笑和我说话的时候,我能感觉到她的善良,也提升了我对社会的认知。

还有一户,是个身材和长相都很像岳云鹏的丁大哥,他是地道的北京人,做销售工作,言谈举止间都充满了京式幽默,每天

下班回来后他都用说相声般的语调和大家打招呼,给大家讲笑话,院子里因为他的出现常常笑声一片,充满祥和温馨的气氛。

第四户人家和大家很少交流,来自广西,大女儿高中毕业,每天把自己打扮得非主流,头发今天染成紫色明天染成黄色,儿子小学五年级,每天抱着个足球,他们一家子人不和大家打招呼,特立独行。

我在这里住了大半年,在天冷之前搬家了,后来手机换号了,他们的联系方式也没保存下来。偶尔会想起她们,不知道她们是否会想起我?也许,我们只是彼此的过客。(晓寒/整理)

## 地产快讯

## 6号线西延2018年部分开通

截至目前,6号线西延苹果园以东部分已经实现洞通,预计2018年该部分线路可实现开通运营。

据了解,6号线西延工程东起海淀五路居站,西至金安桥站,全长10.3公里,共设6座车站,全部为地下线。该线路途经海淀区、石景山区,全线通车后可在金安桥站与S1线实现两线换乘,在苹果园站与S1线、1号线实现三线换乘,极大地方便了北京市西部地区居民的交通出行。

## 北京西站至通州40分钟可达

本市市郊铁路城市副中心线、怀柔-密云线今年年底将开通。北京市发改委透露,初步确定市郊铁路试点项目采取公交化运营,票制票价参照北京市现行轨道交通票制体系。同时,拟在北京站、北京西站等城市副中心线的车站设置市郊铁路专用通道,实现铁路旅客和市郊客流分离,方便通勤一族。今年年底,城市副中心线先期开通北京西至通州区段,届时,从北京西至通州预计需要花费40分钟。

## 市场新政

## 房产中介违规办理首付贷将受严惩

近期有媒体反映,有个别经纪人员协助购房人以办理“消费贷”、“经营贷”、“个人信用贷”、“房抵贷”等方式套取资金,作为购房首付。这类行为既不符合贷款发放政策,也违反了本市房地产调控要求。为进一步稳定市场、规范贷款发放,北京市住建委近日发布《关于开展房地产经纪

机构违规行为情况检查的通知》(下称《通知》),要求经纪机构及从业人员开展自查。

市住建委介绍,本次自查范围为近三个月经纪机构及从业人员经营活动。《通知》要求各房地产经纪机构要切实加强对组织领导,制定自查工作方案,机构主要负责人督办自查工作,指定专门联

系人负责;规模较大的房地产经纪机构,要结合实际,按区、片组建自查工作小组,逐级开展自查。各机构要以经纪机构及从业人员为检查对象,以为购房人提供违规贷款为检查重点,根据企业组织结构情况,按照总部、区域、门店、小组逐级落实自查工作;规模较小的机构,由机构负责人直接

落实自查工作。各经纪机构应对发现的问题及时进行整改。

《通知》要求房地产经纪机构自查报告在9月30日前完成,并于10月8日前,将自查报告电子版发送至邮箱:breaa@sina.com,将经盖章的纸质自查报告寄送至北京房地产中介行业协会。

市住建委要求北京

链家房地产经纪有限公司、北京家瑞房地产经纪有限公司、北京汇通百家房地产经纪有限责任公司、北京麦田房地产经纪有限公司、北京好好房网网络科技有限公司、北京中原房地产经纪有限公司等140家房产中介提交自查报告,名单几乎涵盖了所有在北京有业务的房产中介。