

租套家具搬进家 “共享家居”走俏租房市场

共享单车、共享汽车见得多了,你听说过“共享家居”吗?其实共享家居的本质还是租赁家具家电,据记者了解到,近期租房新政频出,随着租房市场的火热,共享经济家族里迎来了新成员——共享家居。

家具也能“共享”

“刚租的房子床又脏又破,我想让房东换张新床,房东不愿意,我只好自己买了新床,可是搬家时这床怎么处理?如果能租到家具的多好。”与吴小姐有共同心声的租房客不在少数。

如果你是城市中的租房一族,你会选择在租房时要房东配家具还是自己花钱买家具?配有家具的房子租金高,羊毛出在羊身上,还不一定符合自己品位;如果选择自己购买家具,以50平米的公寓计算,配齐全新家具家电的成本约在1万元左右,二手家具的采购、物流费用也近5000元,这还没算上再搬家的费用。但是如

果花几百元钱就租一套崭新的家具,三个月不喜欢了还可以再换租一套,到了搬家或离开某个城市的时候,还可以让租赁家具公司的工人来回收家具,这样就可以节省不少居住成本。

目前,这一新居住方式正在北京、上海、深圳等城市“上演”。共享家居APP已有租立方、Dorm、抖抖家居、聚家家、轻松住、享租家居等品牌在运营,主要分为两种运营模式,一种是面向长租公寓提供家具租赁服务,例如,长租公寓的经营者需要在同一租客结束租期后给房间换一套风格的家具,租赁明显要比购买更节省成本;另一种模式是直接租给个人出租家具,并且还提供家具上门保养等服务。

共享家居怎么玩

今年以来,国家连续出台政策,多管齐下建立购租并举的住房制度,希望满足民众多层次的住房需求。今年7月,住建部等

9部委联合印发了《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》,在全国范围内加快推进租赁住房建设。“买改租”之风日盛,一个新兴的租房时代即将来临。

基于这样的市场大环境,共享家具家电磨刀霍霍走进了大众视野。

以“享租家居”为例,5.6元/天,租赁沙发、茶几、餐桌椅、衣柜、床、床垫等六件套,足以满足一房一厅所需要的家具配置。如遇租赁到期、产品维修及家具搬运等问题,更有专人上门维修及搬运。

除了主打标准化的套餐服务外,目前平台还有年轻人喜欢的极简主义风格系列的家具家电单品租赁,凡是通过享租家居租赁的家具家电,在材质、颜色、手感、环保等方面都经过层层严格筛选把控,每日租金从几毛到几元不等。另外,平台也引入信用体系,接入芝麻信用与芝麻借还,信用分在650分以上的用户可以享受免押金服务。通过微信下单的

用户,享租家居会在72小时内将家具送到安装摆放好,而租赁到期后,一旦客户不再需要全部或部分家具时,享租家居会负责上门将这些家具运走,对于连续租赁达到3年的用户,平台则把家具赠送给用户,不再继续收取租金。

共享家居行业痛点

据统计,由于各种原因换房的,租房周期在2年以内的约占80%,2年以上的占20%。这种情况必然导致的是很多家庭不愿意在自己租住的房子里购置品质好的家具。

共享家居的租赁模式和价格,非常适合房东、租客群体,借助互联网平台租赁,极大减少了一次性购买成本,并以方便、租赁门槛低、租期灵活的特点,为追求生活品质的都市租房族提供了一种解决方案。

但共享家居行业同样面临着许多难题,家具租赁按月起步,租金按月缴纳,现金流回笼慢,盈利时

间被拉长,家具又属于低频次耐用消费品,采购成本高,流通率低容易产生一定的库存量,其中的折旧率难以进行评估,也面临着翻新维修、物流等高额成本。

国内发展有待验证

作为再生资源的家具租赁,已成为全球蓬勃发展的绿色产业。在美国,家居租赁已成为一个常态,已经有440亿美元的市

场,通常很多公司的职员在不同城市工作时,家具都是以租赁形式来实现。中国的家居市场规模近万亿元,但此前租赁市场却几乎为零,对于国内出现的共享家具也有业内人士认为,所谓的共享家具是一种以共享为名,租赁为实的伪共享生态,本质上就是借助互联网作为了一个方便租赁产品的新入口。也有业内人士认为,共享家具如果没有扎实的盈利模式,趁着这股风快速铺开市场,则“来得快,走的也快”。(韩婧)



简约餐桌椅
参数: 1200*800*750

1.49元/天

参考价: 1207元

布艺沙发

参数: 1700*750*650



1.74元/天

参考价: 1453元

简约拿铁大床(含床垫)

参数: 1500*2000*400



1.88元/天

参考价: 1611元

我的租房故事

讲述人:沈云健

职业:汽车销售

租房信息:三室一厅主卧,
2000元/月

11月18日北京大兴区一所出租公寓发生大火,北京市启动专项整治,由于租住的隔断房在整治范围内,我离开了之前充满隐患的群租房,于11月23日搬进了新家。

去年,我来到北京,无栖身之地又加上囊中羞涩,隐忍住进朋友推荐的位于昌平北七家的群租公寓。这个小区门外垃圾横行,路上杂乱无序,一不小心就会和电动车来个亲密接触,楼道里小孩乱窜,白天大叫晚上哭,为了避免神经衰弱只能提早准备好耳塞。

这一年工资没涨,厨艺却不断提升,每顿饭都自己做,被朋友们点赞,夸我勤快。其实真相只有一个“担心卫生不达标的小饭馆摧残身体”。每次和朋友谈起租房,我总是将住所说得一无是处,拒绝所有人来家里做客。曾经无数次想要逃离这里,面对高昂的租金只能无奈放弃,每天早出晚归把所有心思扑在工作上,只希望努力赚钱搬个好去处。

没想到,“大兴火灾”成为了搬家的契机,我终于搬

离了乱糟糟的群租房,搬进了三室一厅中的主卧。

找房到搬家两天完成,搬家当天隔壁室友小张来帮忙,今年刚毕业的小张告诉我,大城市的生存压力压得他喘不上气,他买了车票,准备过几天回老家。为庆祝我的乔迁之喜,欢送小张回家乡,我俩吃了顿富有纪念意义的“北京烤鸭”。

“本是满怀希望的来,带着破碎的梦离开,两个月梦想照进现实。”吃饱喝足后的小张开始诉说内心的心酸。对于小张,我只能

送给他更多的祝福;对于我的未来,尚不知该何去何从,但目前仍想留在北京打拼。车票易买家难回,守得云开见月明。伴着汪峰的《北京,北京》我们各走各的路。

当晚的我,辗转反侧难以入眠,回顾过去一年的点滴历历在目。大城市的生活,是激励也是成长。从今天起,搬进新环境,租金高了不少,除了压力,更多的是动力,我相信,总会等到“月明”的那天。

(沈云健口述/刘家勇整理)

车票易买家难回

地产时讯

北京最长地铁 2021年将全线通车

长达近50公里,贯穿京城,南到亦庄,北至昌平。轨道交通17号线可是北京城区在建的线路中,最长的一条。北京市重大项目办日前发布,轨道交通17号线目前已完成九成招标工作,进场率达到80%。其余车站及区间按照

工程筹划的节点要求推进园林绿化、管线改移和交通导改等前期工作,整体项目进展顺利。

据了解,17号线将于2020年分段(未来科技城北区—望京西、十里河—亦庄站前区南)开通,并拟于2021年实现全线贯通运营。

链家举办博学争霸赛 12万人参加“大考”

11月23日,链家第23次博学争霸赛在全国30多个城市同步进行,12万人参与此次“大考”,用专业证明自己。

据悉,博学争霸赛考试内容主要分为交易知识、平台知识、房地产基础知识三部分,已

经连续进行了7年,是每个进入链家满2月的员工都要进行考试。根据历届大考的经验,链家发现博学争霸赛考试成绩与大区的投诉率成反相关现象。如果一个大区成绩较好,相应的该区域客诉率也就较低。

群租房隐患大 租房客需防范

近年来,全国各地群租房火灾不断,时有人员伤亡,其原因就在于群租房格局复杂,多用简易木质板等非阻燃材料分隔空间,再加上居住人员密度大,一旦发生火灾,短短几分钟时间大火就会迅速蔓延,逃生难,搜救难。

群租房发生火灾到底有多危险?不久前,宁波市消防支队在某小区进行了

一次普通住房与群租房火灾对比实验,模拟两类住房同等面积,同一原因先后起火后的燃烧情况和蔓延时间,并分别检测各类数据。结果发现,从两类房型起火开始到第13分钟,群租房的燃烧速度和室内温度都是普通住房的10倍。

据消防人员介绍,如果是现实的群租房起火,灭火难度往往要大得多。

通过实验,可以得出结论,群租房火灾隐患极大,一旦发生常常伴随着巨大的危险并且给施救带来很大难度。租房火灾三大诱因是:私拉电线安装单户电表;私自改建燃气管道;使用可燃、有毒材料进行打隔断和装修。

作为租房客,在租房时不要只顾价格,不顾安全。一要认清场所,选择规范装

修的出租屋,不要选择打了隔断的违章建筑。二要及时消除火患,一旦发现身边有火患,请第一时间联系物业或居委会,如果解决不了,可以拨打119举报。三是租客自身要提高消防安全意识和自我防范意识,掌握一定的灭火逃生自救能力,做到不乱拉电线,不违规使用电器、燃气、燃油,不在床上吸烟。(韩婧)